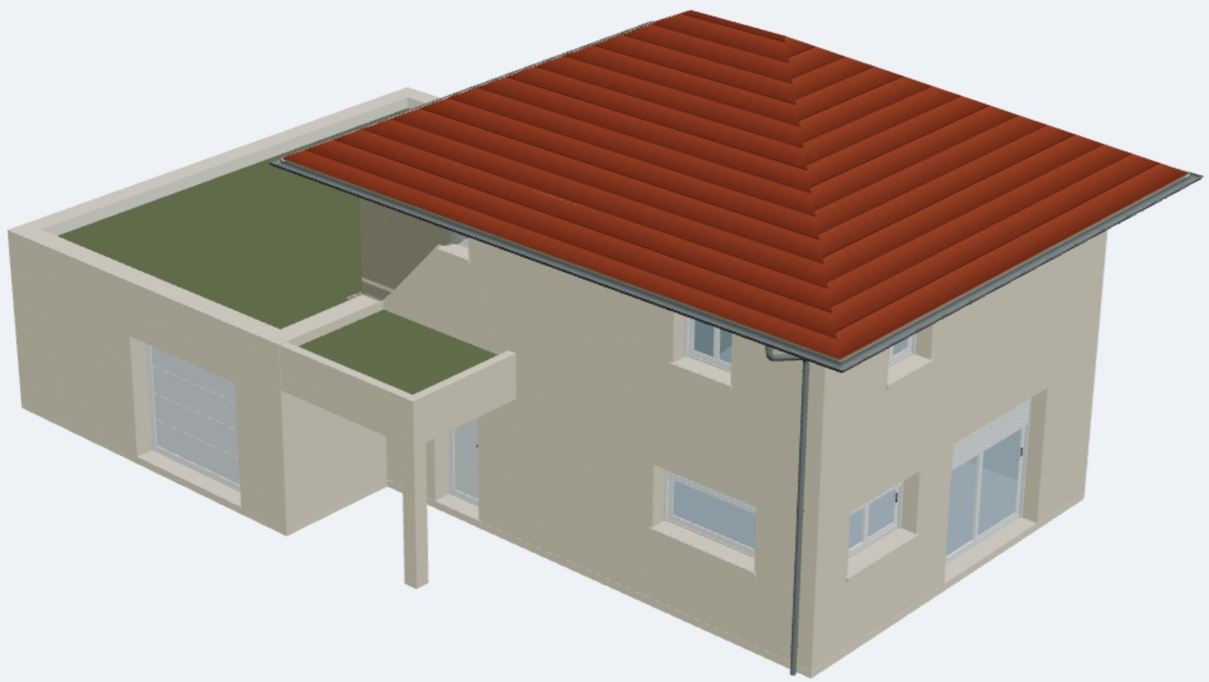


PLAN DE MAISON

IRIS 110 · À étage 110 m² · 4 chambres · garage

SURFACE HABITABLE	NIVEAUX
111,3 m²	R+1

CHAMBRES	GARAGE
4	18,1 m²

Ce livret réunit le tableau des surfaces, les plans de chaque niveau — techniques, à l'échelle, et illustrés —, les quatre façades, les coupes et des vues 3D de votre maison.

Plan d'esquisse indicatif, non contractuel : ce n'est ni un plan d'exécution, ni un plan de permis de construire. Dimensions, structure (murs porteurs, poutres, poteaux, fondations) et réseaux sont à faire vérifier par un professionnel avant tout dépôt ou chantier.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Séjour	25,5 m²
Cuisine	10,9 m²
Entrée	4,7 m²
Chambre 1	14,6 m²
Dressing	3,9 m²
Salle d'eau	4,2 m²
WC	1,6 m²
Cellier	3,8 m²
Total rez-de-chaussée	**69,2 m²**

ÉTAGE

Chambre 2	10,4 m²
Chambre 3	11,3 m²
Chambre 4	10,3 m²
Salle de bains	5,5 m²
WC de l'étage	1,4 m²
Dégagement	3,2 m²
Total étage	**42,1 m²**

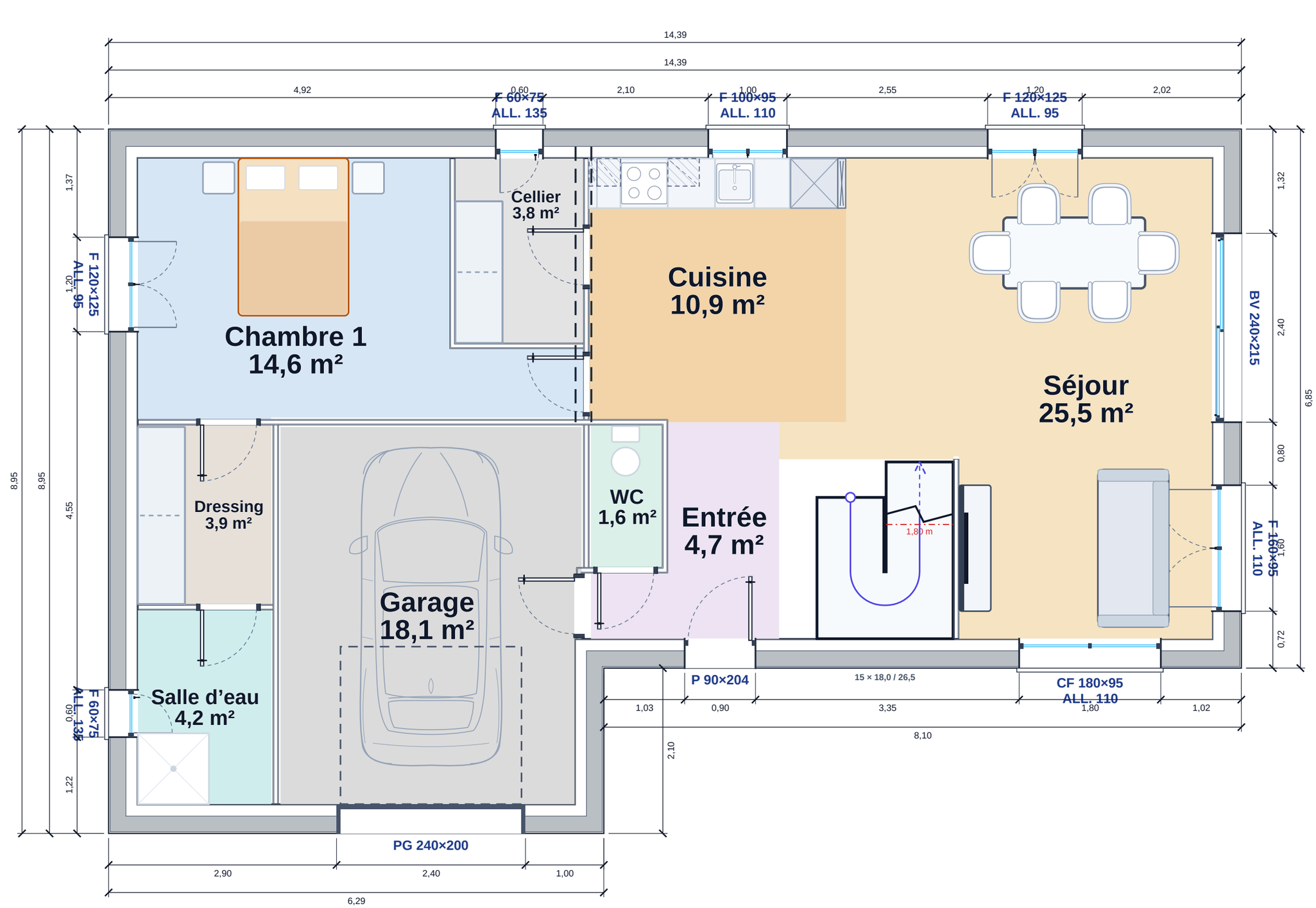
SURFACE HABITABLE TOTALE

111,3 m²

Rez-de-chaussée	**69,2 m²**
Étage	**42,1 m²**
Stationnement (non habitable)	18,1 m²

Surfaces habitables des pièces, circulations comprises, cloisons de distribution non comprises, mesurées sur le plan d'esquisse — tous les niveaux, sous-sol compris, dès qu'ils ont 1,80 m sous plafond. Seules les surfaces de stationnement (garage, local à vélos) n'en sont pas. La surface de plancher réglementaire, elle, se mesure au nu intérieur des façades, cloisons et escalier compris : elle est plus grande, et c'est votre dossier de permis qui la donnera.

Plan d'esquisse indicatif, non contractuel : ce n'est ni un plan d'exécution, ni un plan de permis de construire. Dimensions, structure (murs porteurs, poutres, poteaux, fondations) et réseaux sont à faire vérifier par un professionnel avant tout dépôt ou chantier.



0 2 m

Plan d'esquisse indicatif, non contractuel : ce n'est ni un plan d'exécution, ni un plan de permis de construire. Dimensions, structure (murs porteurs, poutres, poteaux, fondations) et réseaux sont à faire vérifier par un professionnel avant tout dépôt ou chantier.

URBAPIA
urbapia.fr

FEUILLE 3/12

ÉCHELLE 1/50

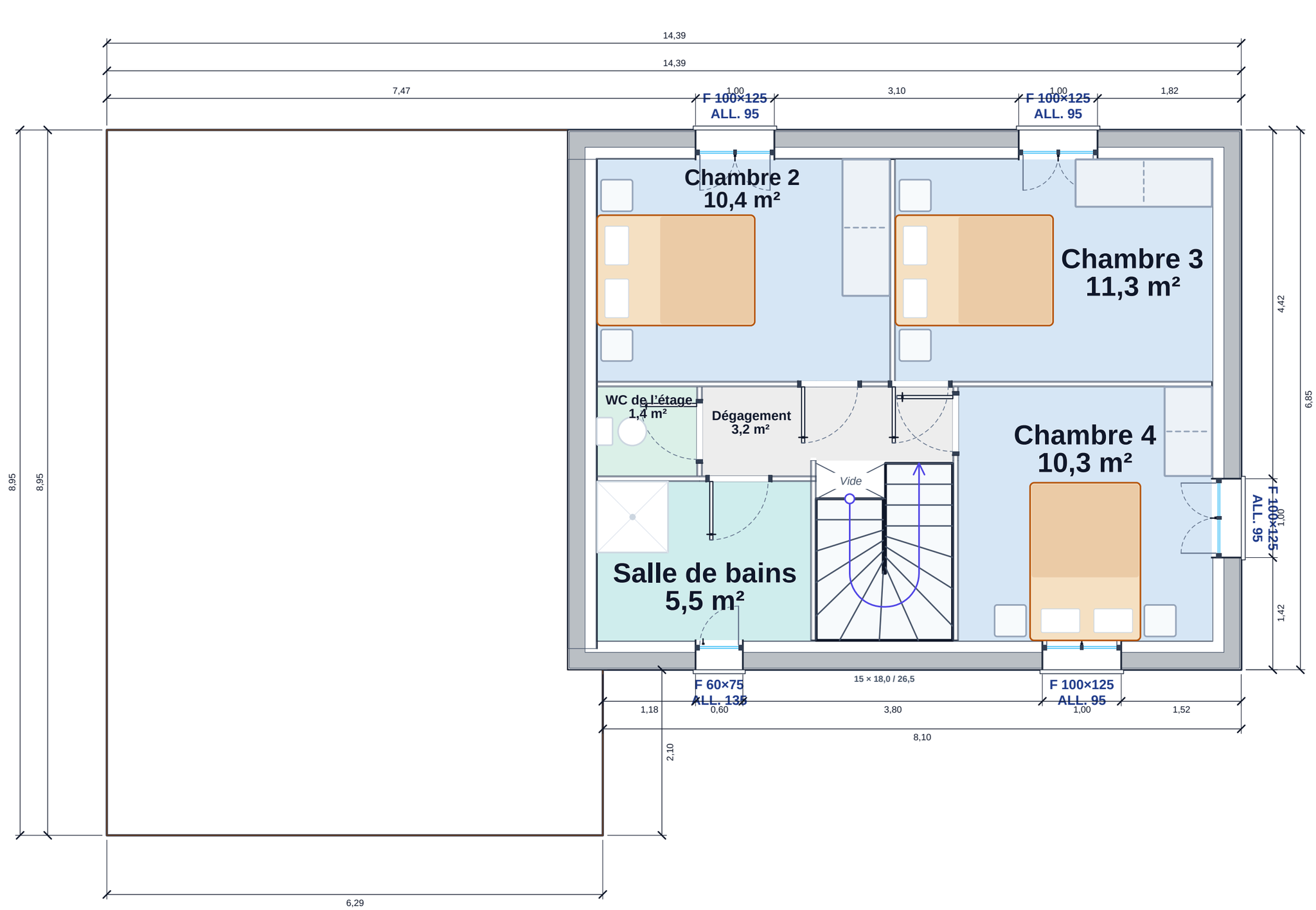
SURFACE HABITABLE 111,3 m²

PLAN — REZ-DE-CHAUSSÉE

CLIENT —

DATE 19/11/2026

FORMAT A3



Plan d'esquisse indicatif, non contractuel : ce n'est ni un plan d'exécution, ni un plan de permis de construire. Dimensions, structure (murs porteurs, poutres, poteaux, fondations) et réseaux sont à faire vérifier par un professionnel avant tout dépôt ou chantier.

URBAPIA
urbapia.fr

FEUILLE
4/12

ÉCHELLE
1/50

SURFACE HABITABLE
111,3 m²

PLAN — ÉTAGE (R+1)

CLIENT
—

DATE
19/11/2026

FORMAT
A3



Plan d'esquisse indicatif, non contractuel : ce n'est ni un plan d'exécution, ni un plan de permis de construire. Dimensions, structure (murs porteurs, poutres, poteaux, fondations) et réseaux sont à faire vérifier par un professionnel avant tout dépôt ou chantier.

URBAPIA
urbapia.fr

FEUILLE
5/12

ÉCHELLE
Indicative

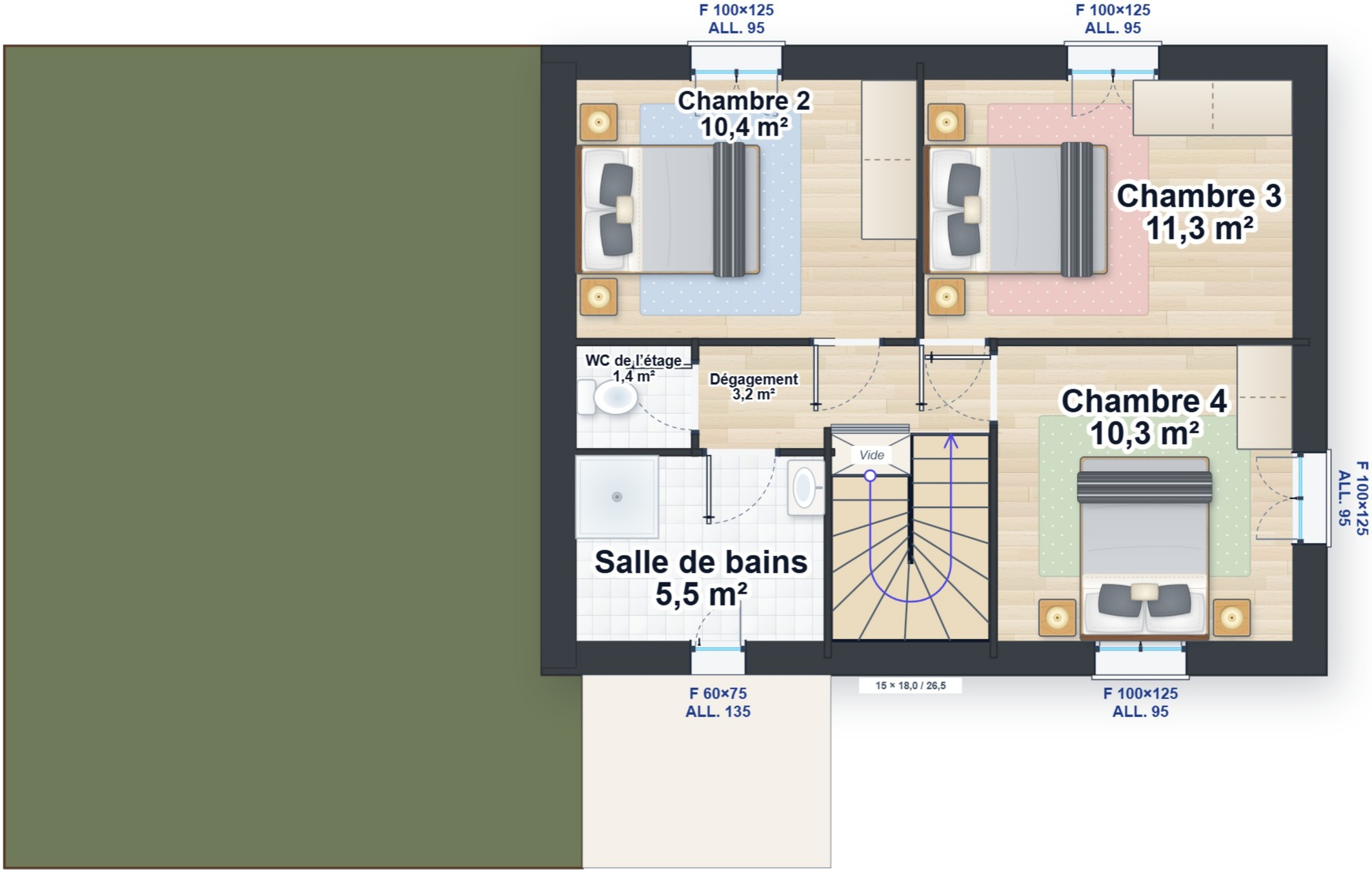
SURFACE HABITABLE
111,3 m²

PLAN ILLUSTRÉ — REZ-DE-CHAUSSÉE

CLIENT
—

DATE
19/11/2026

FORMAT
A3



Plan d'esquisse indicatif, non contractuel : ce n'est ni un plan d'exécution, ni un plan de permis de construire. Dimensions, structure (murs porteurs, poutres, poteaux, fondations) et réseaux sont à faire vérifier par un professionnel avant tout dépôt ou chantier.

URBAPIA
urbapia.fr

FEUILLE
6/12

ÉCHELLE
Indicative

SURFACE HABITABLE
111,3 m²

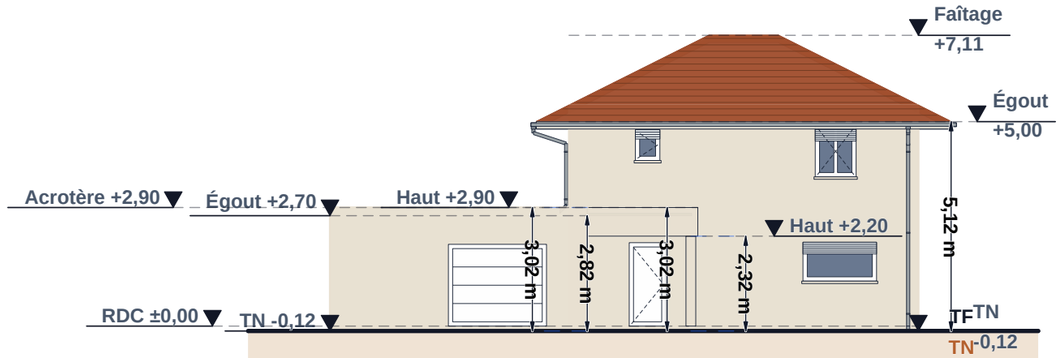
PLAN ILLUSTRÉ — ÉTAGE (R+1)

CLIENT
—

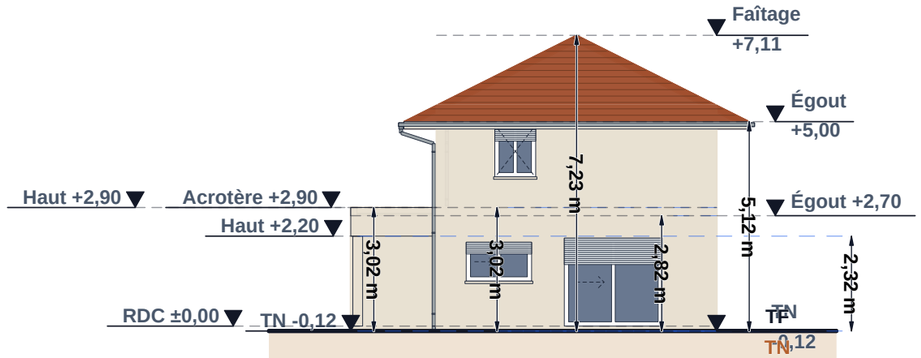
DATE
19/11/2026

FORMAT
A3

FAÇADE SUD — 1/150



FAÇADE EST — 1/150



Plan d'esquisse indicatif, non contractuel : ce n'est ni un plan d'exécution, ni un plan de permis de construire. Dimensions, structure (murs porteurs, poutres, poteaux, fondations) et réseaux sont à faire vérifier par un professionnel avant tout dépôt ou chantier.

URBAPIA
urbapia.fr

FEUILLE
7/12

ÉCHELLE
1/150

SURFACE HABITABLE
111,3 m²

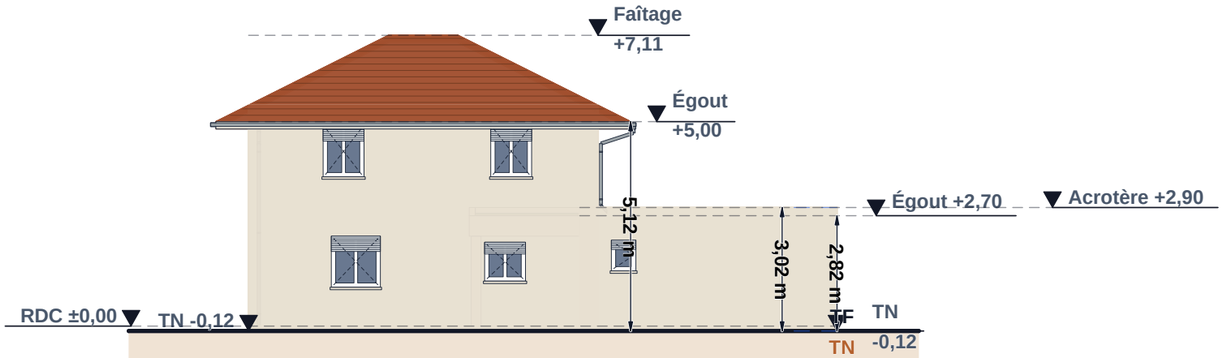
FAÇADES SUD ET EST

CLIENT
—

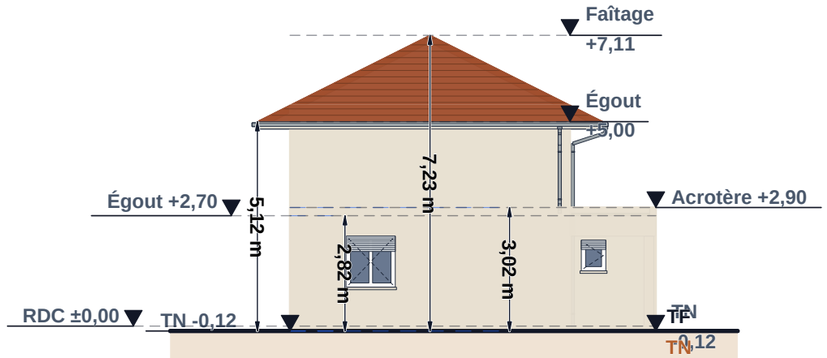
DATE
19/11/2026

FORMAT
A3

FAÇADE NORD — 1/150



FAÇADE OUEST — 1/150



Plan d'esquisse indicatif, non contractuel : ce n'est ni un plan d'exécution, ni un plan de permis de construire. Dimensions, structure (murs porteurs, poutres, poteaux, fondations) et réseaux sont à faire vérifier par un professionnel avant tout dépôt ou chantier.

URBAPIA
urbapia.fr

FEUILLE
8/12

ÉCHELLE
1/150

SURFACE HABITABLE
111,3 m²

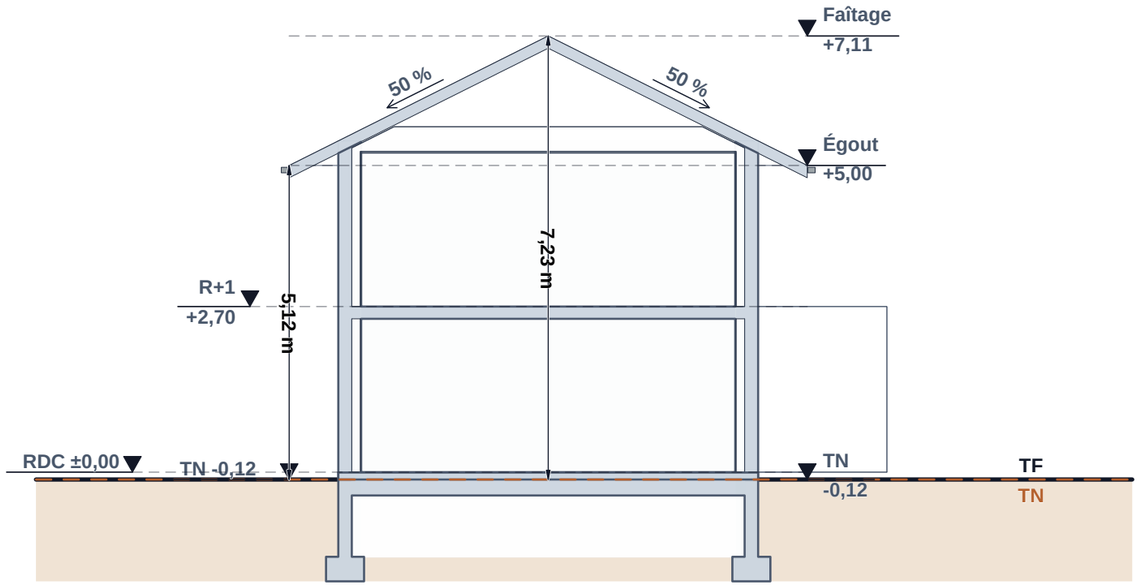
FAÇADES NORD ET OUEST

CLIENT
—

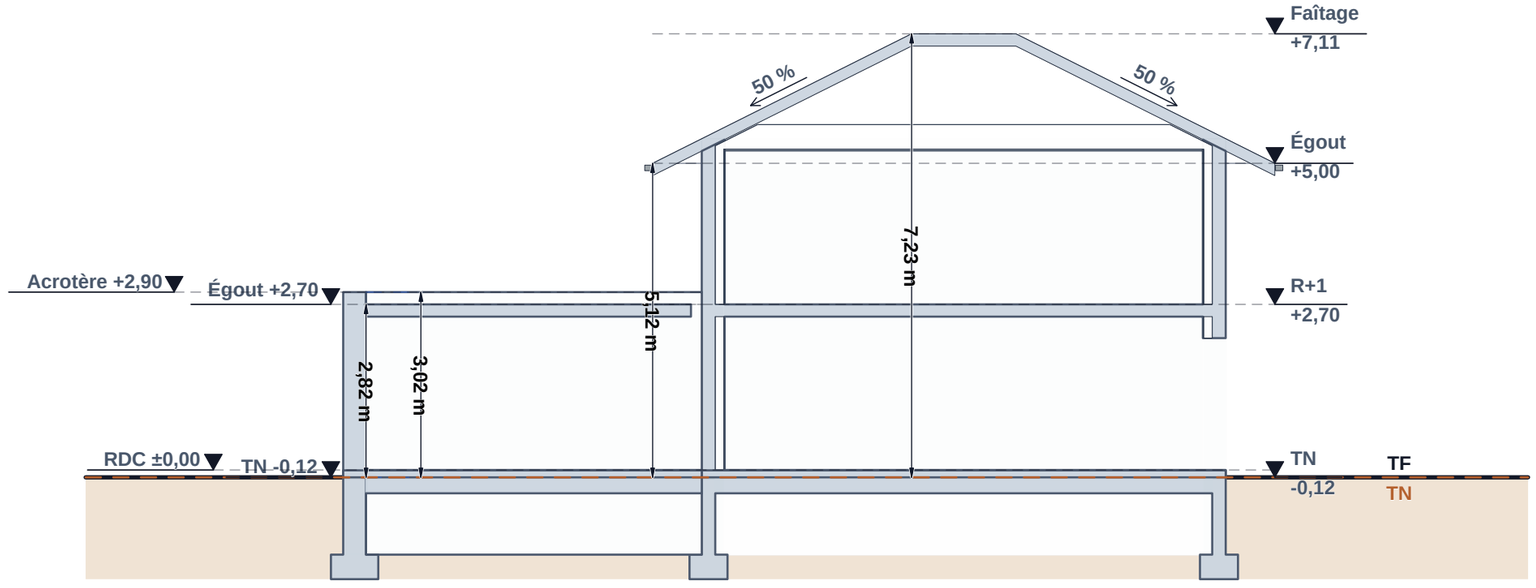
DATE
19/11/2026

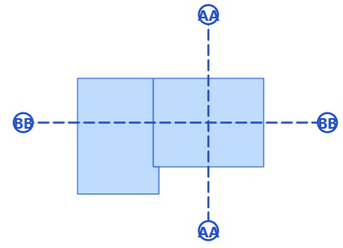
FORMAT
A3

COUPE AA' — TRANSVERSALE — 1/100



COUPE BB' — LONGITUDINALE — 1/100





POSITION DES COUPES

Plan d'esquisse indicatif, non contractuel : ce n'est ni un plan d'exécution, ni un plan de permis de construire. Dimensions, structure (murs porteurs, poutres, poteaux, fondations) et réseaux sont à faire vérifier par un professionnel avant tout dépôt ou chantier.

URBAPIA
urbapia.fr

FEUILLE
9/12

ÉCHELLE
1/100

SURFACE HABITABLE
111,3 m²

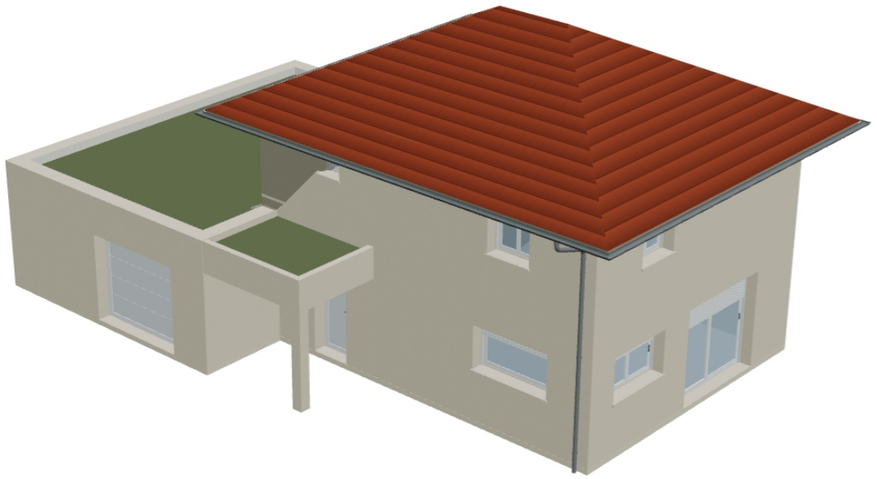
COUPES TRANSVERSALE ET LONGITUDINALE

CLIENT
—

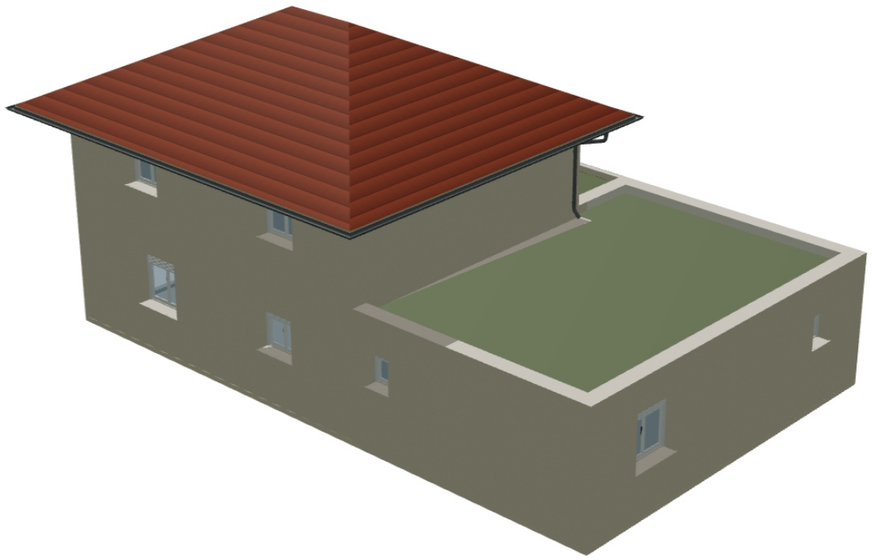
DATE
19/11/2026

FORMAT
A3

VUE DEPUIS LE SUD-EST



VUE DEPUIS LE NORD-OUEST



Plan d'esquisse indicatif, non contractuel : ce n'est ni un plan d'exécution, ni un plan de permis de construire. Dimensions, structure (murs porteurs, poutres, poteaux, fondations) et réseaux sont à faire vérifier par un professionnel avant tout dépôt ou chantier.

INTÉRIEUR — REZ-DE-CHAUSSÉE



Plan d'esquisse indicatif, non contractuel : ce n'est ni un plan d'exécution, ni un plan de permis de construire. Dimensions, structure (murs porteurs, poutres, poteaux, fondations) et réseaux sont à faire vérifier par un professionnel avant tout dépôt ou chantier.

URBAPIA
urbapia.fr

FEUILLE
11/12

VUES
Illustratives

VUES 3D

CLIENT
—

DATE
19/11/2026

FORMAT
A3

INTÉRIEUR — ÉTAGE



Plan d'esquisse indicatif, non contractuel : ce n'est ni un plan d'exécution, ni un plan de permis de construire. Dimensions, structure (murs porteurs, poutres, poteaux, fondations) et réseaux sont à faire vérifier par un professionnel avant tout dépôt ou chantier.

URBAPIA
urbapia.fr

FEUILLE
12/12

VUES
Illustratives

VUES 3D

CLIENT
—

DATE
19/11/2026

FORMAT
A3