



PLAN DE MAISON

Maison à étage, séjour plein sud

Terrain en pente, Savoie

SURFACE HABITABLE

141,6 m²

NIVEAUX

R+1

CHAMBRES

4

DATE

07/10/2026

Ce livret réunit le tableau des surfaces, les plans de chaque niveau — techniques, à l'échelle, et illustrés —, les quatre façades de votre maison.

Plan d'esquisse indicatif, non contractuel : ce n'est ni un plan d'exécution, ni un plan de permis de construire. Dimensions, structure (murs porteurs, poutres, poteaux, fondations) et réseaux sont à faire vérifier par un professionnel avant tout dépôt ou chantier.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Salon / Séjour	49,3 m²
Cuisine	11,0 m²
WC 1	1,4 m²
Cellier	4,1 m²
Entrée	5,0 m²
Total rez-de-chaussée	70,8 m²

ÉTAGE

Chambre 2	10,5 m²
Chambre 3	11,5 m²
Chambre 4	11,5 m²
Suite Parentale	13,0 m²
Suite Parentale - Dressing	3,5 m²
Salle de Bain	6,0 m²
SdB Suite Parentale	4,5 m²
WC 2	1,4 m²
Dégagement	8,9 m²
Total étage	70,8 m²

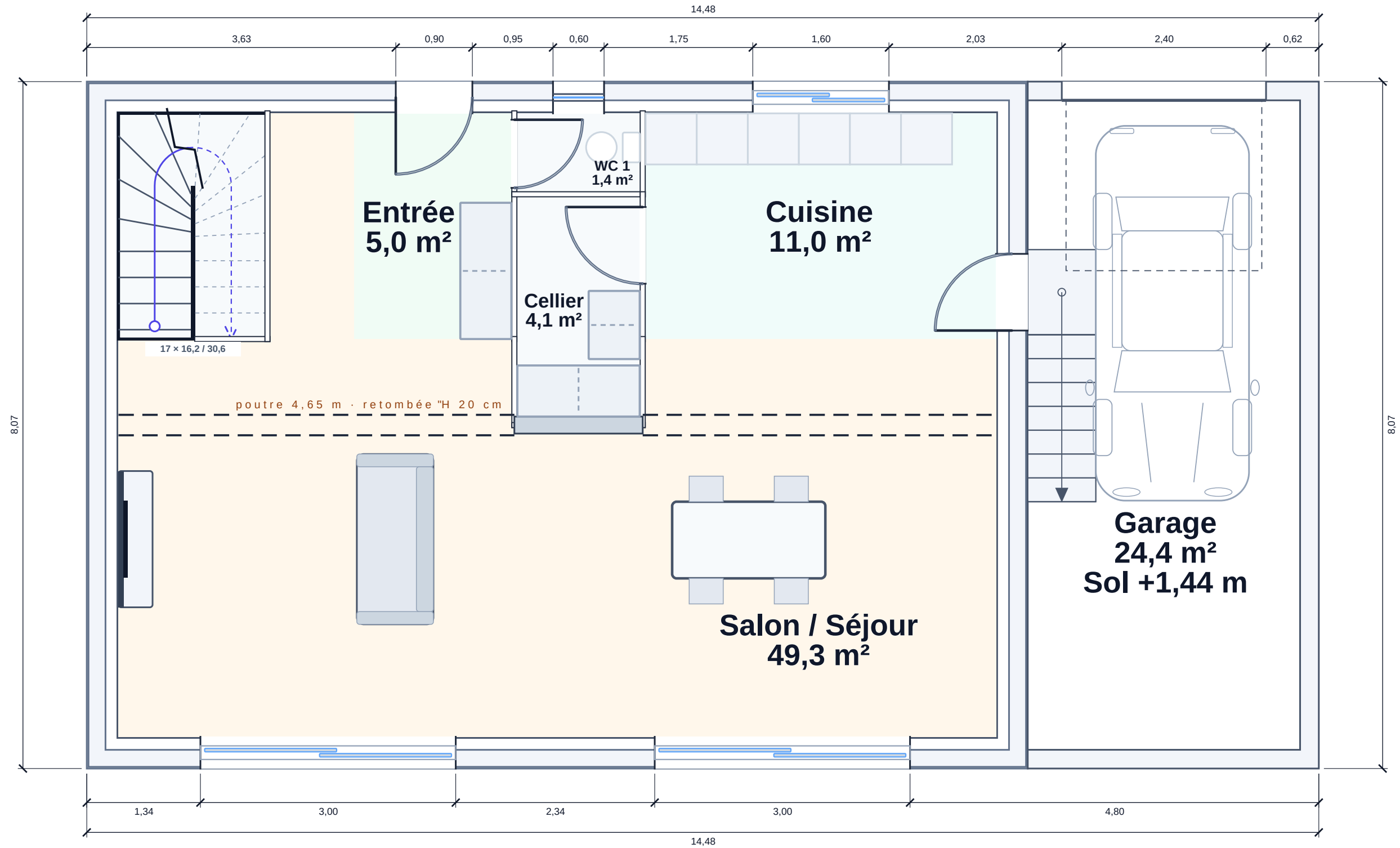
SURFACE HABITABLE TOTALE

141,6 m²

Rez-de-chaussée	70,8 m²
Étage	70,8 m²

Surfaces au sol des pièces, circulations comprises, mesurées sur le plan d’esquisse. Le garage n’est pas une surface habitable. La surface de plancher réglementaire se calcule autrement (nu intérieur des murs, sans les parties sous 1,80 m) : votre dossier de permis la donnera.

Plan d'esquisse indicatif, non contractuel : ce n'est ni un plan d'exécution, ni un plan de permis de construire. Dimensions, structure (murs porteurs, poutres, poteaux, fondations) et réseaux sont à faire vérifier par un professionnel avant tout dépôt ou chantier.



Plan d'esquisse indicatif, non contractuel : ce n'est ni un plan d'exécution, ni un plan de permis de construire. Dimensions, structure (murs porteurs, poutres, poteaux, fondations) et réseaux sont à faire vérifier par un professionnel avant tout dépôt ou chantier.



URBAPIA
urbapia.fr

FEUILLE
3/8

ÉCHELLE
1/50

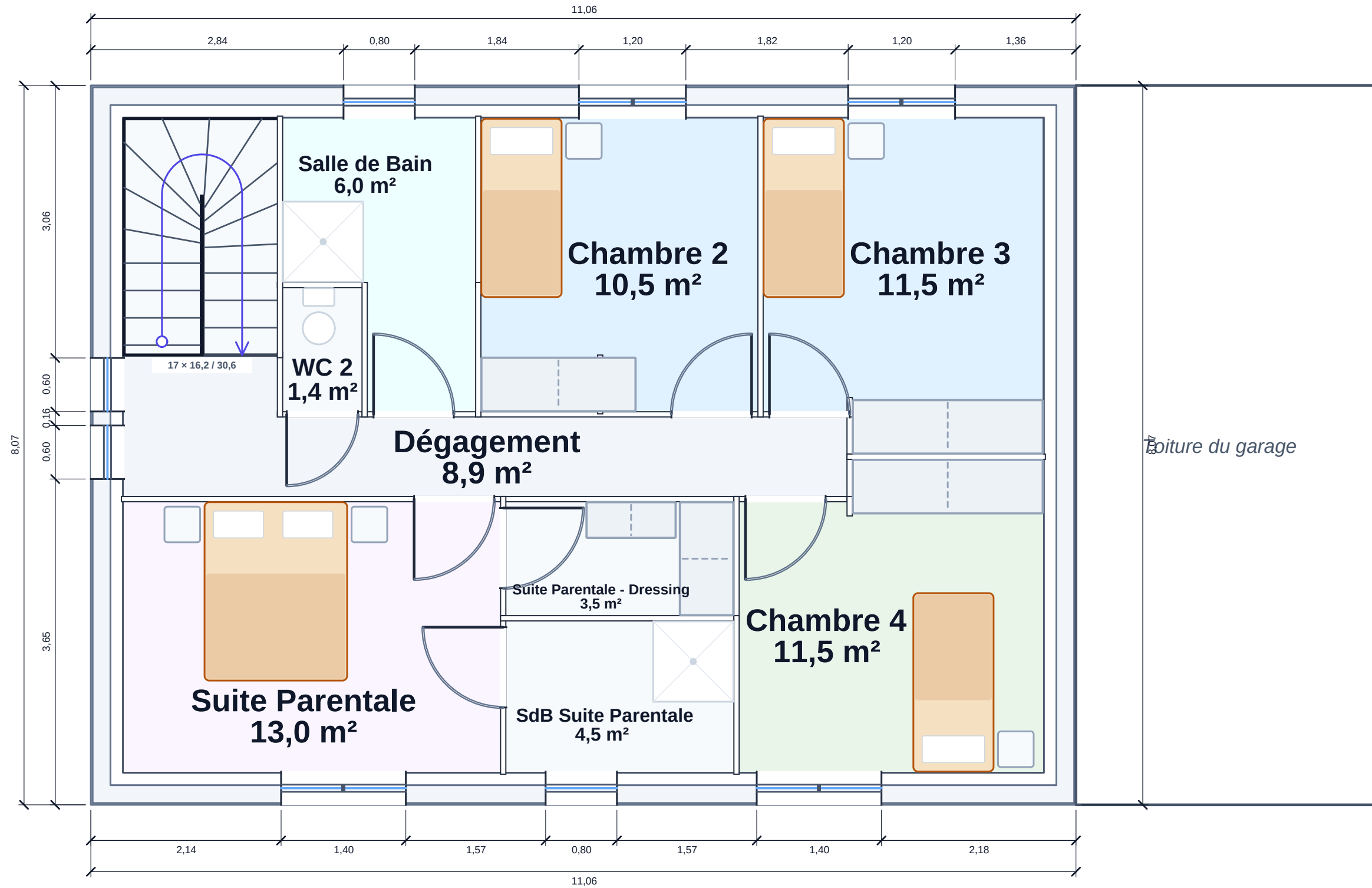
SURFACE HABITABLE
141,6 m²

PLAN — REZ-DE-CHAUSSÉE
Terrain en pente, Savoie

CLIENT
—

DATE
07/10/2026

FORMAT
A3



Plan d'esquisse indicatif, non contractuel : ce n'est ni un plan d'exécution, ni un plan de permis de construire. Dimensions, structure (murs porteurs, poutres, poteaux, fondations) et réseaux sont à faire vérifier par un professionnel avant tout dépôt ou chantier.



Plan d'esquisse indicatif, non contractuel : ce n'est ni un plan d'exécution, ni un plan de permis de construire. Dimensions, structure (murs porteurs, poutres, poteaux, fondations) et réseaux sont à faire vérifier par un professionnel avant tout dépôt ou chantier.



URBAPIA
urbapia.fr

FEUILLE
5/8

ÉCHELLE
Indicative

SURFACE HABITABLE
141,6 m²

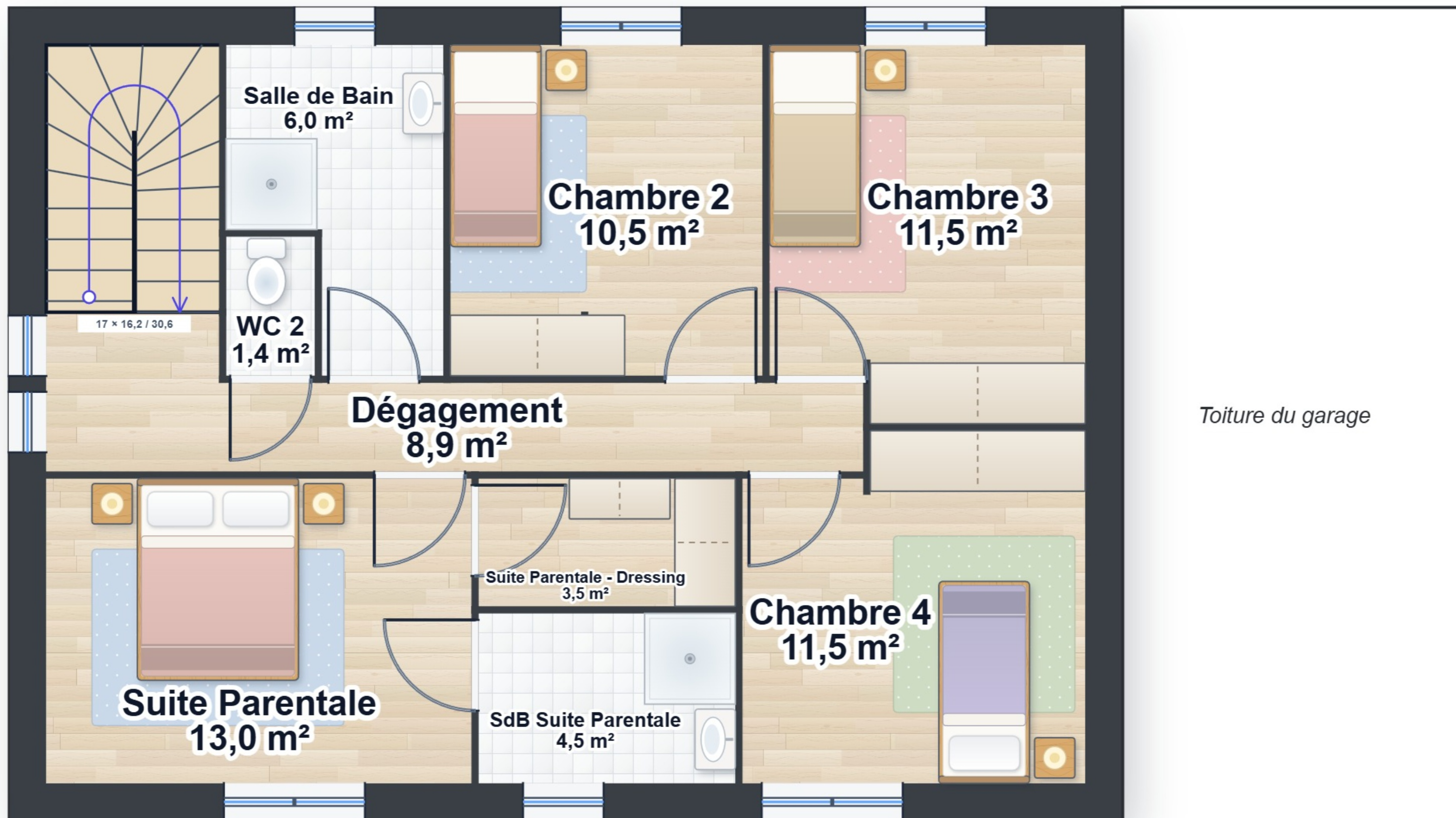
PLAN ILLUSTRÉ — REZ-DE-CHAUSSÉE

Terrain en pente, Savoie

CLIENT
—

DATE
07/10/2026

FORMAT
A3



Plan d'esquisse indicatif, non contractuel : ce n'est ni un plan d'exécution, ni un plan de permis de construire. Dimensions, structure (murs porteurs, poutres, poteaux, fondations) et réseaux sont à faire vérifier par un professionnel avant tout dépôt ou chantier.



URBAPIA
urbapia.fr

FEUILLE
6/8

ÉCHELLE
Indicative

SURFACE HABITABLE
141,6 m²

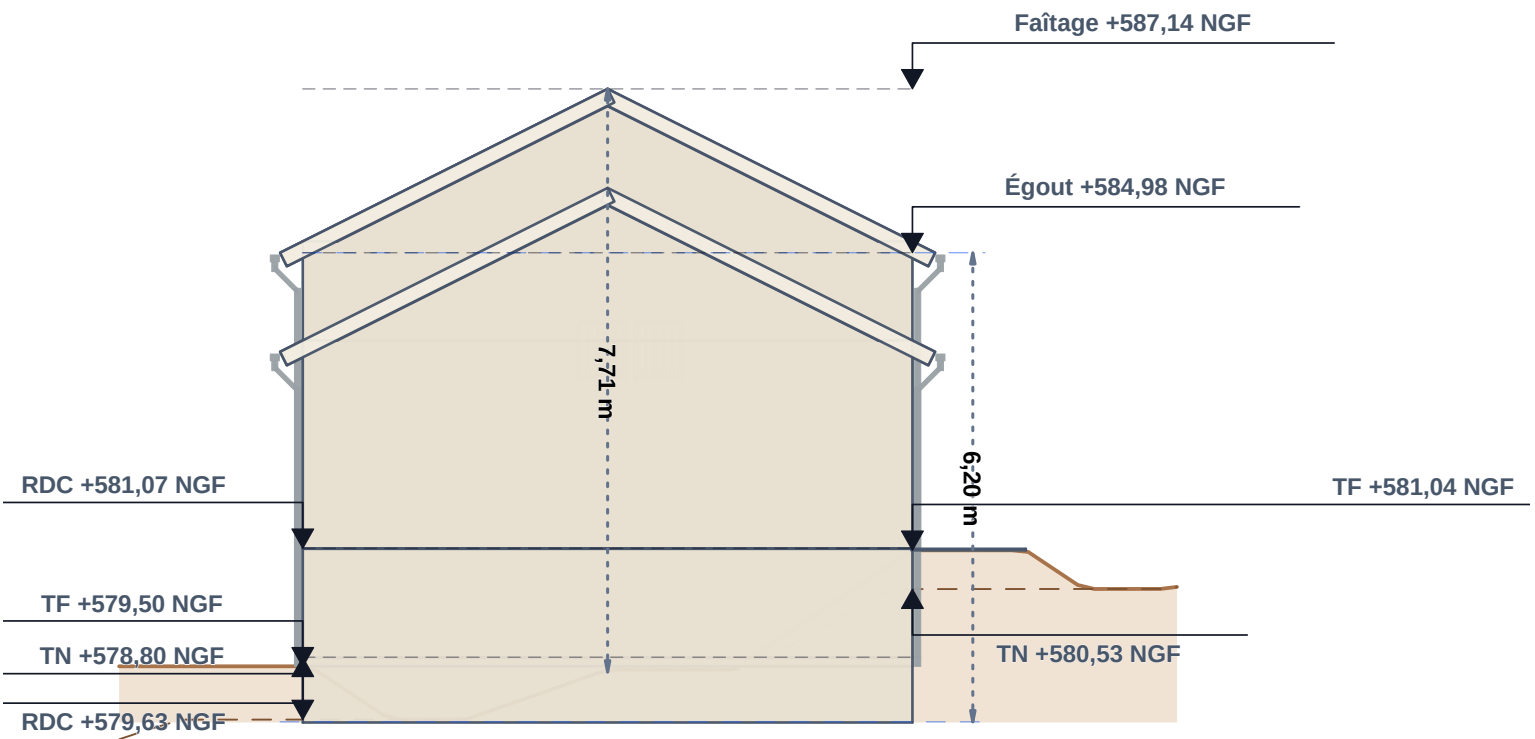
PLAN ILLUSTRÉ — ÉTAGE (R+1)

Terrain en pente, Savoie

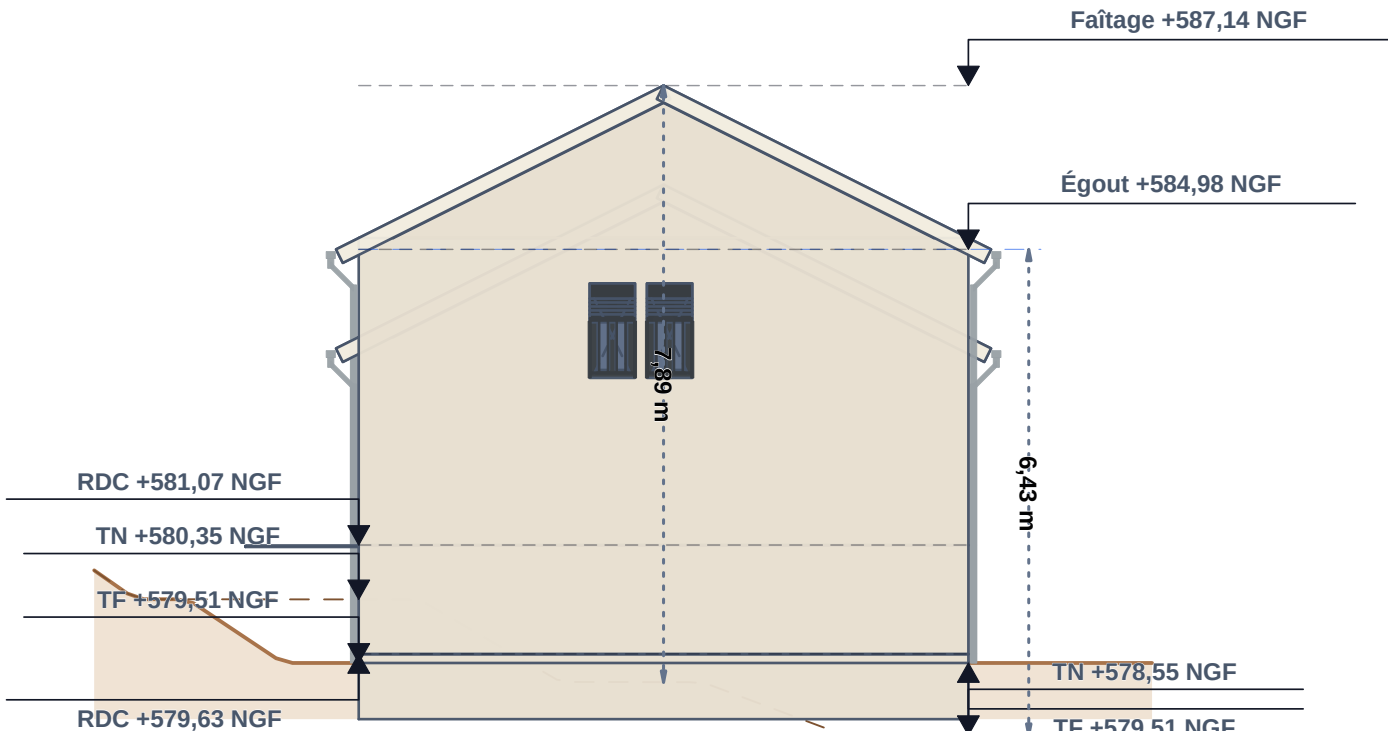
CLIENT
—

DATE
07/10/2026

FORMAT
A3



Plan d'esquisse indicatif, non contractuel : ce n'est ni un plan d'exécution, ni un plan de permis de construire. Dimensions, structure (murs porteurs, poutres, poteaux, fondations) et réseaux sont à faire vérifier par un professionnel avant tout dépôt ou chantier.



Plan d'esquisse indicatif, non contractuel : ce n'est ni un plan d'exécution, ni un plan de permis de construire. Dimensions, structure (murs porteurs, poutres, poteaux, fondations) et réseaux sont à faire vérifier par un professionnel avant tout dépôt ou chantier.